**Приложение № 5**

 к отчету Ревизионной комиссии за 2024 год

 **РАЗМЕР платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 по 31.12.2025**

из Распоряжения Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **Ед. изм.** | **Период** |
| **01.01.2025 - 30.06.2025****(руб.)** | **01.07.2025 - 31.12.2025****(руб.)** |
| 1 | Содержание общего имущества в МКД | кв.м | 9,43 | 10,26 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества в МКД | кв.м | 7,35 | 8,33 |
| 3 | Содержание придомовой территории | кв.м | 2,73 | 3,16 |
| 4 | Очистка мусоропровода | кв.м | 1,98 | 2,19 |
| 5 | АППЗ | кв.м | 0,44 | 0,49 |
| 6 | ПЗУ | кварт. | 70,00 |
| 7 | Управление многоквартирным домом (УМД) | кв.м | 8,95 |
| 8 | Резервный фонд | кв. м | 7,00 |
| 9 | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета:** |
| 9.1 | электрической энергии | кв.м | 0,07 | 0,07 |
| 9.2 | тепловой энергии, ГВС | кв.м | 0,54 | 0,58 |
| 9.3 | холодной воды | кв.м | 0,06 | 0,06 |
| 10 | Обслуживание лифтов | кв.м | 5,81 | 6,43 |
| 11 | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД** |
| 11.1 | Холодная вода | Размер платы для данных услуг |
| 11.2 | Горячая вода | рассчитывается индивидуально  |
| 11.3 | Электрическая энергия | для каждого дома исходя из |
| 11.4 | Водоотведение холодной воды | норматива и S мест общего  |
| 11.5 | Водоотведение горячей воды | пользования МКД |
| **Тарифы и нормативы на коммунальные услуги** Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 281-р |
| Холодное водоснабжение по ИПУ | куб.м | 36,54 | 42,42 |
| Водоотведение холодной и горячей воды по ИПУ | куб.м | 36,54 | 42,42 |
| Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р |
| 1 | Норматив по ХВС | куб.м | 4.90 |
| 2 | Норматив по ГВС | куб.м | 3,48 |
| 3 | Норматив на водоотведение ХВС и ГВС | куб.м | 8,38 |
| 4 | Повышающий коэффициент к коммунальным услугам с 01.01.2017\* | 1,5 |
| \**Основание для применения повышающего коэффициента – отсутствие индивидуальных приборов учета, в соответствии с ПП РФ № 603 от 29.06.2016* |
| Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2024 № 01-13-1047/24-0-0  |
| Тариф на тепловую энергию (отопление) | Гкал | 2 111,40 | 2 425,79 |
| Горячее водоснабжение (ГВС) по ИПУ | куб.м | 126,68 | 145,55 |
| Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2024 № 193-р |
| Электроэнергия | день | кВт.ч | 5,30 | 5,98 |
| ночь | кВт.ч | 2,90 | 3,26 |
| Антенна  | 130,00 |   |  |
| Радиоточка | 139,50 |